

**ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА МАР'ЯНСЬКЕ,
АПОСТОЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОРІЄНТОВАНОЮ ПЛОЩЕЮ 40,0 ГА З МЕТОЮ БУДІВНИЦТВА
ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ**

“ПОГОДЖЕНО”

(Керівник організації-розробника)

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

**Виконавчий комітет
Зеленодольської міської ради
(посада замовника)**

(підпис)

Личана Н.М.
(ім'я, прізвище)

(підпис)

Савченко А.В.
(ім. 'я, прізвище)

« » _____

М.П.

« » _____

М.П.

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1.Рішення міської голови виконавчого комітету Зеленодольської міської ради №881 від 28.11.2018 2. Завдання на проектування
2	Замовник розроблення детального плану	Зеленодольська міська рада
3	Розробник детального плану	ТОВ НПФ «Архпроект»
4	Строк виконання детального плану	14 днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1 етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	14 днів
7	Мета розроблення детального плану	розробка детального плану частини території села Мар'янське, Апостолівського району Дніпропетровської області орієнтованою площею 40,0 га з метою будівництва та обслуговування сонячної електростанції
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Загальні відомості. Схеми розташування території. 2. План існуючого стану території зі схемою обмежень М1:2 000 3. Проектний план зі схемою проектних обмежень, суміщений зі схемою інженерних мереж та планом червоних ліній М1:1 000 4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1 000

9	Склад текстових матеріалів	<p>1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ</p> <p>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ДІЛЯНКИ</p> <p>3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСЬКОЇ РАДИ</p> <p>3.1. Аналіз існуючої містобудівної документації</p> <p>3.2. Характеристика розташування міської ради, природно кліматичні та соціально економічні умови</p> <p>3.3. Існуюча територія населеного пункту та чисельність населення. Рівень розвитку населеного пункту</p> <p>4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ</p> <p>5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ</p> <p>5.1. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції</p> <p>5.2. Вулична мережа</p> <p>5.3. Розподіл території за функціональним використанням</p> <p>5.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд</p> <p>5.5. Інженерне підготування та інженерний захист території</p> <p>5.6. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</p> <p>5.7. Заходи цивільної оборони</p> <p>5.8. Заходи по забезпеченню радіаційної безпеки</p> <p>5.9. Першочергові заходи розбудови кварталу</p> <p>5.10. Містобудівні умови та обмеження забудови ділянок</p> <p>6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ</p> <p>7. ДОДАТКИ</p>
10	Перелік основних техніко – економічних показників	Територія в межах проекту 15,86 га
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Запроектувати об'їзду дорогу навколо ; Передбачити охоронну зону для існуючих інженерних комунікацій;
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Немає
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Завдання на проектування; Фрагмент космічної зйомки з нанесенням проектної ділянки; Викопіювання генерального плану М 1:5000; Топографічна зйомка 1:2000; Топогеодезична зйомка 1:500;
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Необхідно
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відсутні
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних	На схемі планувальних обмежень та плані використання території показати існуючі будинки, комунікації, інженерні мережі.

	матеріалів (за наявності)	
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Виконати в паперовому вигляді та на електронному носії в 3 х примірниках
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	PDF
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Немає
21	Додаткові вимоги	Обов'язкове врахування існуючої містобудівної документації

Головний архітектор проекту

Протасеня А.І.

**Начальник відділу містобудування архітектури
житлово комунального господарства та
будівництва Зеленодольського району**