

Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки

в селі Мар'янське Апостолівського району Дніпропетровської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **Детальний план частини території села Мар'янське, Апостолівського району Дніпропетровської області орієнтованою площею 40,0 га з метою будівництва та обслуговування сонячної електростанції**
2. Інформація про замовника **Зеленодольська міська рада;**
3. Наміри забудови **розміщення сонячної електростанції;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **село Мар'янське Апостолівського району Дніпропетровської області**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **Договір купівлі-продажу земельної ділянки**
6. Площа земельної ділянки **15,86 га** гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: **для розміщення сонячної електростанції**
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): -
9. Функціональне призначення земельної ділянки **Розташування підприємства енергетики**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	кількість
1.	Площа земельної ділянки	га	15,86
2.	Площа дороги та внутрішні проїзди підприємства енергетики	га	1,008
3.	Площа підприємства енергетики	га	5,54
4.	Площа озеленення в межах підприємства енергетики (між рядами з панелями)	га	8,505
5.	Площа пішохідної зони для обслуговування станції	га	0,809
6.			

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель **10 метрів;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **60%;**
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **;**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд 6 м;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

- Згідно Додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських та сільських поселень», нормовані відстані від інженерних мереж до фундаментів будинків та споруд:
  - водопровід та напірна каналізація – 5м;
  - газ низького тиску – 2м;
  - кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку -0,6 м;
- Згідно п. 10.12 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» межі першого поясу зони підземного джерела водопостачання повинні встановлюватися від одиночного водозабору (свердловина) або від крайніх водозабірних споруд групового водозабору на відстані 30 м з улаштуванням водозабірних баит;
- Згідно п. 5.13. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою;
- Згідно табл. 5.2 ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова населених пунктів» нормована відстань від стовбурів дерев до краю проїзної частини - 2 м; до підземних мереж газопроводу 1,5 м, водопроводу, силових кабелів 2,0 м;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

Провести:

- інженерно-геологічні вишукування;
- інженерно-геодезичні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою);

Забезпечити:

- вертикальне і горизонтальне планування території;
- ділянку для контейнерів для збору твердих побутових відходів;
- озеленення території;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- під'їзні автомобільні шляхи з твердим покриттям.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту з розрахунку 3 автомобілі;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини немає;

---

(ініціали та прізвище керівника  
органу містобудування  
та архітектури)  
М.П.

---

(підпис, дата)