

**Дніпропетровська обласна державна адміністрація  
Державне підприємство «Містобудівний кадастр»**

**ЗАМОВНИК:** Виконавчий комітет  
Зеленодольської міської ради  
Дніпропетровської області  
**Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р.**

**«Детальний план частини території в с. Велика Костромка  
для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд  
телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР»**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**



В.о. директора  
ДП «Містобудівний кадастр»

Зеленський Г.Д.

Керівник авторського колективу

Лисецький Д.В.

Головний архітектор  
проекту

Трикоз І.К.

м. Дніпро 2017 рік

### СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Визначення	Найменування	Прим.
Том 1	«Детальний план частини території в с. Велика Костромка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР»	Загальна пояснювальна записка	
		Графічні матеріали	
	Додаток	Вихідні матеріали	

### ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ з/п	Найменування:	Стор.
	Титульний аркуш	
	Склад проекту	1
	Зміст пояснювальної записки	1
	Авторський колектив	2
	Авторські права, гарантійний запис	3
1	ВСТУП	4
2	СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	5
2.1	Аналіз існуючої містобудівної документації.	5
2.2	Існуючі соціально-економічні, містобудівні та природні умови.	7
3	ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.	9
4	ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА МІСТОБУДУВАННЯ.	10
5	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ.	11
6	ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.	12
7	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ.	13
8	КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.	13
9	МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.	13
10	ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.	13
11	ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.	14
	Містобудівні умови та обмеження (проект)	15
	Додатки і графічні матеріали	

Взам. інв. №	
Підп. та дата	
Взам. інв. №	

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

1

## ГРАФІЧНИЙ МАТЕРІАЛ

Лист	Найменування:
1	Схема розташування території у планувальній структурі району М- довільний;
2	План існуючого використання території зі схемою планувальних обмежень М 1:2000
3	Проектний план із планом червоних ліній М 1:2000
4	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500 Поперечні профілі вулиць.
5	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1: 500

## АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Трикоз І.К.	ГАП	
Архітектурно-планувальні рішення	Трикоз І.К. Чорна Н.О.	ГАП провідний фахівець	

Взам. інв. №	
Підп. та дата	
Взам. інв. №	

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

2

## АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику документацію, не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації у вигляді малюнків, схем, креслень, описувань тощо, є власністю ДП «Містобудівний кадастр» і авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідей для іншої мети забороняється без письмового підтвердження згоди ДП «Містобудівний кадастр» і автору проекту.

## ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація, щодо розробки «Детальний план частини території в с. Велика Костромка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР», розроблена в відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор проекту:

Трикоз І.К.

Містобудівна документація, щодо розробки «Детальний план частини території в с. Велика Костромка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР», набирає юридичну силу після розгляду і затвердження його в установленому чинним законодавством України.

В.о. директора  
ДП «Містобудівний кадастр»

Зеленський Г.Д.

Взам.інв. №	Взам.інв. №
Підп. та дата	
Взам. інв. №	

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

3

## 1. ВСТУП

Проект «Детальний план частини території в с. Велика Костромка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР» на території Зеленодольської міської територіальної громади Апостолівського району Дніпропетровської області виконується згідно Рішення № 514 від 21.07.2017р. та Завдання на проектування.

Метою розроблення детального плану є визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, планувальної організації та розвитку території, а також деталізацію архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

В якості вихідних даних на проектування використані:

- Схема планування території Дніпропетровської області, ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2012 р.;
- Проект районного планування Апостолівського району Дніпропетровської області, «УкрНИИПграждансельстрой», м.Київ, 1986р.;
- Проект планування та забудови села Велика Костромка, «Укрниипграждансельстрой», м.Київ, 1984р.;
- Топографічний план території М 1:500;
- Космічний знімок високої розподільчої якості;
- Дані Кадастрової мапи України.

Проект «Детальний план частини території в с. Велика Костромка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР» виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закон України «Про охорону культурної спадщини»;

Закон України «Про автомобільні дороги»;

Взам. інв. №	Підп. та дата	Взам.інв. №							Лист
			Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р						
Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата				

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

ДБН 360 - 92\*\* Планування та забудова міських та сільських поселень;

Наказ Мінрегіону України № 109 від 07.07.2011. Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст.

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Рішення проекту «Детальний план частини території в с. Велика Костромка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР» на території Зеленодольської міської територіальної громади Апостолівського району Дніпропетровської області, розробляються на термін 10 років (до 2027р.).

## 2. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

### 2.1. Аналіз існуючої містобудівної документації.

До розробленої проектної містобудівної документації відноситься:

- Схема планування території Дніпропетровської області, ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», м. Київ, 2012 р.;
- Проект районного планування Апостолівського району Дніпропетровської області, «УкрНИИПграждансельстрой», м.Київ, 1986р.;
- Проект планування та забудови села Велика Костромка, «УкрНИИПграждансельстрой», м.Київ, 1984р.;

#### Схема планування території Дніпропетровської області

Схема планування території Дніпропетровської області розроблено «ДІПРОМІСТО» м. Київ, 2012р.

Метою та ціллю роботи є визначення стратегії розвитку Дніпропетровської області та шляхів її реалізації, а також:

- врахування та конкретизація рішень Генеральної схеми планування території України у сфері вдосконалення системи розселення; визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки; розвиток національної

Взам. інв. №	Підп. та дата	Взам. інв. №							Лист
			Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р						
Взам. інв. №	Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	5		

екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико-культурної спадщини;

- врахування загальнодержавних та регіональних інтересів, формування транскордонних регіонів, транспортно-комунікаційних коридорів, зон із спеціальним режимом використання;
- розробка раціональної планувальної організації території регіону в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження об'єктів культурної спадщини, захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури.

Проект районного планування Апостолівського району  
Дніпропетровської області

Проект районного планування Апостолівського району Дніпропетровської області розроблено «УкрНИИПграждансельстрой» м.Київ, 1982р.

Основним завданням проекту районного планування є розробка раціональної планувальної організації території з ціллю забезпечення оптимальних умов для розвитку виробничих потенціалів району, розселення, культурно - побутового обслуговування та відпочинку населення на основі комплексного та ефективного використання природних умов Дніпропетровського району.

При розробці проекту використовувалися матеріали районних та обласних організацій, статистичних управлінь, господарчих та планових органів про сучасний стан та перспективу розвитку народного господарства району.

Проект виконано на копіях топокарт ГУГКСРСР масштабу 1:50000 та доповненими за матеріалами районного архітектора, планами землекористувальних господарств, а також даними, отриманими в результаті натурального обстеження території району.

Проект планування та забудови села Велика Костромка

Проект планування та забудови села Велика Костромка розроблено «УкрНИИПграждансельстрой» м.Київ, 1984р.

Головним завданням при розробці генерального плану населеного пункту є

Взам. інв. №	Взам. інв. №
Підп. та дата	
Взам. інв. №	

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р					
6					

Лист
6

визначення потреби у зміні межі населеного пункту, функціональне зонування території, планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту; черговість освоєння територій, загальний стан довкілля населеного пункту, основні фактори його формування; містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарно - гігієнічного стану; також визначаються території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження використання.

В ході проведеного містобудівного аналізу раніше розробленої містобудівної документації з'ясовано, що функціональне призначення проектної території під розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації, вільна від забудови.

## 2.2. Існуючі соціально-економічні, містобудівні та природні умови.

Апостолівський район Дніпропетровської області в межах, якого розташоване с.Велика Костромка межує:

- з півночі з Криворізьким та Софіївським районами;
- з заходу з Широківським районом;
- з сходу з Нікопольським районом;
- з півдня з Високопольським та Нововоронцовським районами Херсонської області.
- на південному сході з Каховським водосховищем.

Адміністративним, господарським і культурним центром є м.Апостолове, яке знаходиться на відстані 190км по шосейній і 177км по залізниці від обласного центру м.Дніпропетровська.

Апостолівський район має розгалужену транспортною мережею: по території району проходять автомобільні дороги республіканського, обласного та місцевого значення, а також автодорога Н-23 національного значення Кіровоград - Кривий Ріг - Запоріжжя. Територію району перетинає ряд залізниць. Через район проходить канал Дніпро-Кривий Ріг.

В адміністративному відношенні район поділяється на 2 міських Ради, 6 селищних та 10 сільських Рад.

Територія району - 1380 км<sup>2</sup>.

Чисельність населення району - 64,242 тис.чол.

Середня щільність населення - 46,5 чол/км<sup>2</sup>.

Взам.інв.№	Взам.інв.№
Підп. та дата	
Взам.інв.№	

						Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р	Лист
							7
Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата		



Зеленодольська міська об'єднана територіальна громада — об'єднана територіальна громада в Україні, в Апостолівському районі Дніпропетровської області. Адміністративний центр — місто Зеленодольськ. Утворена 30 липня 2015 року шляхом об'єднання Зеленодольської міської та Великокостромської, Мар'янської сільських рад Апостолівського району.

Площа — 276,27 км<sup>2</sup>, населення — 20 160 мешканців (2015р.).

До складу громади входять 1 місто і 3 села: м.Зеленодольськ, с.Мар'янське, с. Велика Костромка, с. Мала Костромка.

Територія Зеленодольської територіальної громади знаходиться в південно-західній частині Апостолівського району.

#### Фізико-географічна характеристика проектної території

У відповідності з фізико-географічним районуванням, територія розміщення знаходиться в III помірного географічному поясі, в зоні лісостепів і степів.

У геоморфологічному відношенні район належить до обширного вододільного плато річок Дніпро - Інгулець. Основна роль у формуванні рельєфу належить кристалічним породам докембрійського віку, які перекриті осадовими відкладеннями третинного і четвертинного віків. Основними формами рельєфу є вододільні рівнини, долини річок, балки та яри. Заплавні річок і пониззя балок місцями заболочені. Рельєф характеризується м'якими пологими формами і являє собою рівну одноманітну рівнину з поодинокими курганами висотою до 5 м. Абсолютні відмітки поверхні знаходяться в межах 90-100 м над рівнем моря. Пониження висот відбувається дуже плавно, середній ухил поверхні не перевищує 0,3 - 0,5 м.

Зеленодольська територіальна громада розташована в зоні інтенсивного землеробства. Прилеглі землі використовуються для сільськогосподарського виробництва. Тривала промислова і сільськогосподарська діяльність, широко охопила описувану територію, призвела до формування нових типів ландшафтів: техногенного та агрокультурного.

#### Кліматичні умови

Територія с.Велика Костромка розташована в степовій зоні помірних широт з достатньо активною атмосферною циркуляцією, при якій відбувається

Взам. інв. №	Підп. та дата	Взам.інв. №

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

8

рух повітряних мас із заходу на схід.

Згідно СНиП 2.01.01 - 82. «Строительная климатология и геофизика» розглянутий район розташований в III кліматичному районі, підрайоні "III В": з помірно-континентальним кліматом.

Середньорічна температура повітря 9,0°C, середня місячна температура найбільш холодного місяця (січень) - мінус 3,7°C, найбільш жаркого (липень) - 22.1°C. Абсолютний максимум температури повітря за даними метеостанції м. Кривий Ріг + 40°C, абсолютний мінімум - 35°C.

Навесні, восени і взимку переважають вітри північно-східного і східного напрямів, влітку - західного і північно-західного.

#### Геологічні умови

У геоструктурному відношенні район приурочений до Українського кристалічного щита, що простягнувся широкою смугою вздовж середньої течії р. Дніпро.

Інженерно-геологічні умови території розміщення міста характеризуються розвитком покривних зв'язкових лісовидних порід, представлених суглинками.

#### Ґрунти

Район розміщення с.Велика Костромка приурочений до плоских слабодренірованих вододілів річок Дніпро та Інгулець. Основна роль у формуванні рельєфу належить кристалічним породам докембрію, які перекриті осадовим чохлам третинного та четвертинного віку. Рельєф території рівнинний, слабо горбистий. Абсолютні відмітки поверхні знаходяться в межах 90-100 м над рівнем моря, середній уклін поверхні не перевищує 0,3-0,5 м.

Ґрунти цієї території представлені чорноземами південними, лучно-чорноземними, чорноземно-лучними і лучними різностями, чітко приуроченим до певних форм рельєфу.

### **3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.**

Територія в межах якої розробляється містобудівна документація розташована в селі Велика Костромка Зеленодольської міської територіальної громади Апостолівського району.

На даний час територія вільна від забудови.

Ділянка розташована на перехресті вулиці Центральна та провулку Новий.

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

9

Взам.інв.№	Взам.інв.№
Підп. та дата	
Взам. інв. №	

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Рельєф ділянки рівний. Сейсмічність району та майданчика будівництва за ДБН В.1.1-12:2006 прийнята 6 балів.

Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено.

Вибрана територія не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

За результатами обстеження суміжних територій, зон санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення, що впливають на ділянку, не виявлено.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні та інші охоронні зони, що впливають на ділянку, відсутні.

Планувальні обмеження ділянки відсутні.

#### 4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА МІСТОБУДУВАННЯ.

Проектом детального плану території пропонується розміщення та експлуатація об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР» на території с.Велика Костромка Апостолівського району.

В інфраструктуру проектної ділянки входять:

- контейнер базової станції;
- вежа висотою до 50 м.;
- металоконструкції для закріплення антен і фідерів;
- обладнання базової станції;

Обладнання, яке використовується, повинно мати сертифікат відповідності стандартам України та висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

В основу планувального рішення взяті існуючі планувальні обмеження, існуюча містобудівна документація та містобудівна ситуація.

Пропонована для відведення ділянка для розміщення та експлуатація об'єктів

Взам.інв.№	Підп. та дата	Взам.інв.№
Взам.інв.№		

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

10

і споруд телекомунікацій має прямокутну форму, площа складає 0,02 га.

В центральній частині ділянки розташовується 50-ти метрова металева вежа, на ній монтуються передавальні пристрої та антени стільникового зв'язку. Поруч з антеною встановлюється технологічний контейнер, який обладнано засобами автоматичного кондиціонування та пожежогасіння.

Параметри планованого радіопередавального обладнання:

1. Стандарт який застосовується в радіотехнології - DSC1800;
2. Частота передавача РР станції (Гц) - 7,0355;
3. Робочі частоти GSM передавачів (МГц) - 1874, 1854, 1852;
4. Висота підвісу GSM антен (м.) - 49;
5. Висота підвісу антени РР станції (м.) - 47;
6. Потужність передавачів (Вт) - 0,04-40;
7. Коефіцієнти підсилювання антен GSM стандарту DSC1800 та антен РР станції (дБі) - 1800 МГц-17,8; РР-37;
8. Напрямок випромінювання GSM антен (градуси) - 50, 180, 320;
9. Напрямок випромінювання антени РР (градуси) - 112,07.

Технічні характеристики об'єктів і споруд телекомунікацій можуть бути змінені після проведення лабораторних досліджень, при складанні санітарного паспорту та при необхідності нормалізації електромагнітної обстановки в зоні дії об'єкту.

## **5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ.**

Проектом не передбачено будівництво (формування) нових доріг і проїздів. Основний в'їзд на територію об'єкту передбачено із північної сторони ділянки з провулку Новий. Ширина в межах червоних ліній складає 8м.

Паркування автомобіля працівників, з метою проведення подальшого технічного обслуговування проєктованих об'єктів та технологічного обладнання, буде поруч з ділянкою, заїзд на територію ділянки здійснюватися не буде.

Режим роботи базової станції - автоматичний, що виключає постійне перебування обслуговуючого персоналу, тому немає потреби в створенні пішохідних зв'язків.

Взам.інв. №	Взам.інв. №
Підп. та дата	
Взам. інв. №	

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

11

## 6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.

### Електропостачання

Електропостачання об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР» відбувається за рахунок підключення до повітряної лінії електропередачі, яка проходить з північного боку.

Розрахункова потужність базової станції складає 15 кВт.

Загальне річне електроспоживання орієнтовно становить 131,4 тис. кВт\*год.

Основними споживачами електричної енергії об'єктів і споруд телекомунікацій є:

- технологічне обладнання;
- кондиціонери;
- електричне освітлення.

Категорія надійності електропостачання: охоронно-пожежна сигналізація, загороджувальні вогні – I; технологічне обладнання – II; кондиціонери, робоче освітлення, КВПіА – III.

Резервним джерелом живлення базової станції є акумуляторні батареї, які входять в комплект поставки об'єкту телекомунікацій, і які забезпечують неперервну роботу БС на протязі 8год при відключенні основного джерела електропостачання.

Блискавкозахист вежі виконати згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Решта споруд розташованих на ділянці потрапляють в зону захисту вежі.

Прийнята система заземлення TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

### Водопостачання і каналізація

Розміщення та експлуатація обладнання об'єктів і споруд телекомунікацій не потребує водоспоживання і водовідведення. Стічних вод проєктована базова станція не формує. Потреби у підключенні до мереж водопроводу та каналізації немає, тому відомості про можливі джерела водопостачання і показники водовідведення не розглядались.

Взам. інв. №	Взам. інв. №
Підп. та дата	
Взам. інв. №	

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

12

## 7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ.

Проектом передбачено збереження існуючого рельєфу.

Організацію стоку поверхневих вод з майданчика передбачається здійснити на прилеглу озеленену територію.

В процесі технічної експлуатації обладнання базової станції шкідливі викиди не утворюються, таким чином, виключається забруднення ґрунтів навколишніх сільськогосподарських земель.

Сировинні, земельні ресурси при експлуатації об'єкта не використовуються. Інших впливів, які можуть привести до виникнення змін компонентів геологічного середовища (зсуви, зміна напруженого стану, деформації і тому подібне), при установці об'єктів і споруд телекомунікацій - немає.

## 8. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Проектована ділянка на даний момент вільна від зелених насаджень, тому детальним планом території передбачено збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття.

## 9. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.

За сукупністю негативних факторів даний об'єкт не створить істотний негативний вплив на соціальне та техногенне середовище і відповідає вимогам чинного законодавства з розділу охорони природного середовища, тому проектом не передбачені спеціальні заходи з охорони навколишнього середовища.

## 10. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.

Якщо під час проведення земляних робіт на інших ділянках села буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Взам.інв.№	Підп. та дата	Взам.інв.№
------------	---------------	------------

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

13

### 11. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Показник
1	Площа проектного об'єкту	га	0,02
2	Стандарт який застосовується в радіотехнології	-	DSC1800
3	Частота передавача РР станції	ГГц	7,0355
4	Робочі частоти GSM передавачів	МГц	1874, 1854, 1852
5	Висота підвісу GSM антен	м.	49
6	Висота підвісу антени РР станції	м.	47
7	Потужність передавачів	Вт	0,04-40
8	Коефіцієнти підсилювання антен GSM стандарту DSC1800 та антен РР станції	дБі	1800 МГц- 17,8; РРС-37
9	Напрямок випромінювання GSM антен	градуси	50, 180, 320
10	Напрямок випромінювання антени РР	градуси	112,07
11	Режим роботи	-	цілодобово

Взам. інв. №	Підп. та дата	Взам. інв. №

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

14

**12. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Форма згідно наказу Мінрегіонбуду  
від 07.07.2011 N 109

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки детального плану  
частини території в с. Велика Костромка для розміщення  
та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР».**  
(провул. Новий с. Велика Костромка Апостолівського району  
Дніпропетровської області)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **об'єкти і споруди телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР»;**

2. Інформація про замовника: **ТОВ НВФ «ГАЗАР»**

3. Наміри забудови: **розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій ТОВ «УКРТАУЕР»;**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **провул. Новий с. Велика Костромка Апостолівського району Дніпропетровської області;**

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **після погодження та затвердження детального плану території, розробки та затвердження проекту землеустрою для користування земельною ділянкою;**

6. Площа земельної ділянки: **0.02 га;**

7. Цільове призначення земельної ділянки будівництво: **для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): **Проект планування та забудови с. Велика Костромка Апостолівського району Дніпропетровської області розроблений проектним інститутом по «Укрниипграждансельстрой» в 1984 році;**

9. Функціональне призначення земельної ділянки: **територія інженерної інфраструктури;**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: **загальна площа території, щодо якої здійснюється детальне планування – 0.02 га.**

Взам.інв.№	Взам.інв.№
Підп. та дата	
Взам.інв.№	

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

15





ВИХІДНІ ДАНІ

Взам. інв. №	Підп. та дата	Взам. інв. №

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата

Договір № 08/10-1 від 10 серпня 2017р

Лист

17